



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАДАСТР-ДОН"

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 1, оф. 605, Тел./факс: 8 (863) 205-42-53/205-42-54
ИНН 6168014660, КПП 616401001, Р/сч 40702810500400003667 в ПАО КБ "Центр-Инвест" г.Ростов-на-Дону,
БИК 046015762, К/сч 30101810100000000762

Сведения о границах публичного сервитута объектов системы газоснабжения

Наименование объекта: Публичный сервитут «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

Местоположение объекта: Ростовская обл., Аксайский р-н, с.п. Щепкинское, п. Темерницкий, п. Верхнетемерницкий, г. Ростов-на-Дону

дата: 02.12.2025 г.

Исполнитель: Кадастровый инженер



Геман В.В.

г. Ростов-на-Дону

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н, с.п. Щепкинское, п. Темерницкий, п. Верхнетемерницкий, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11743 $\pm$ 38 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»». Срок публичного сервитута – 10 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-61, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434221,53	2204807,76	Картометрический метод	0,10	—
2	434221,53	2204811,07	Картометрический метод	0,10	—
3	434219,20	2204811,05	Картометрический метод	0,10	—
4	434219,22	2204861,38	Картометрический метод	0,10	—
5	434219,82	2204876,09	Картометрический метод	0,10	—
6	434222,39	2204876,08	Картометрический метод	0,10	—
7	434222,65	2204883,62	Картометрический метод	0,10	—
8	434216,13	2204883,58	Картометрический метод	0,10	—
9	434215,99	2204880,10	Картометрический метод	0,10	—
10	434209,76	2204880,11	Картометрический метод	0,10	—
11	434195,64	2204881,47	Картометрический метод	0,10	—
12	434085,90	2204882,88	Картометрический метод	0,10	—
13	434071,05	2204882,76	Картометрический метод	0,10	—
14	434070,98	2204928,43	Картометрический метод	0,10	—
15	434029,21	2205001,54	Картометрический метод	0,10	—
16	434020,59	2205028,68	Картометрический метод	0,10	—
17	434002,38	2205062,43	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	433999,72	2205166,72	Картометрический метод	0,10	—
19	433958,59	2205156,85	Картометрический метод	0,10	—
20	433791,97	2205335,07	Картометрический метод	0,10	—
21	433760,75	2205308,53	Картометрический метод	0,10	—
22	433561,21	2205506,97	Картометрический метод	0,10	—
23	433335,87	2205733,03	Картометрический метод	0,10	—
24	433293,70	2205777,41	Картометрический метод	0,10	—
25	433117,91	2205898,44	Картометрический метод	0,10	—
26	433140,64	2205922,21	Картометрический метод	0,10	—
27	433133,79	2205958,74	Картометрический метод	0,10	—
28	433152,77	2205965,75	Картометрический метод	0,10	—
29	433151,38	2205969,50	Картометрический метод	0,10	—
30	433133,04	2205962,73	Картометрический метод	0,10	—
31	433108,90	2206091,56	Картометрический метод	0,10	—
32	433080,07	2206142,85	Картометрический метод	0,10	—
33	433000,35	2206146,26	Картометрический метод	0,10	—
34	432960,83	2206151,30	Картометрический метод	0,10	—
35	432966,16	2206215,13	Картометрический метод	0,10	—
36	432910,17	2206238,99	Картометрический метод	0,10	—
37	432907,00	2206257,15	Картометрический метод	0,10	—
38	432936,42	2206285,05	Картометрический метод	0,10	—
39	432870,75	2206353,52	Картометрический метод	0,10	—
40	432824,45	2206386,25	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
41	432804,46	2206370,16	Картометрический метод	0,10	—
42	432735,02	2206385,38	Картометрический метод	0,10	—
43	432690,86	2206343,81	Картометрический метод	0,10	—
44	432660,04	2206370,23	Картометрический метод	0,10	—
45	432623,91	2206411,84	Картометрический метод	0,10	—
46	432581,98	2206456,84	Картометрический метод	0,10	—
47	432543,72	2206496,24	Картометрический метод	0,10	—
48	432540,85	2206493,45	Картометрический метод	0,10	—
49	432579,08	2206454,09	Картометрический метод	0,10	—
50	432620,93	2206409,17	Картометрический метод	0,10	—
51	432657,22	2206367,39	Картометрический метод	0,10	—
52	432690,98	2206338,43	Картометрический метод	0,10	—
53	432736,23	2206381,02	Картометрический метод	0,10	—
54	432805,48	2206365,84	Картометрический метод	0,10	—
55	432824,61	2206381,24	Картометрический метод	0,10	—
56	432868,13	2206350,48	Картометрический метод	0,10	—
57	432930,75	2206285,19	Картометрический метод	0,10	—
58	432902,69	2206258,57	Картометрический метод	0,10	—
59	432906,61	2206236,16	Картометрический метод	0,10	—
60	432961,94	2206212,58	Картометрический метод	0,10	—
61	432956,53	2206147,82	Картометрический метод	0,10	—
62	433000,01	2206142,28	Картометрический метод	0,10	—
63	433077,67	2206138,95	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
64	433105,09	2206090,18	Картометрический метод	0,10	—
65	433136,33	2205923,49	Картометрический метод	0,10	—
66	433111,07	2205897,08	Картометрический метод	0,10	—
67	433149,56	2205870,58	Картометрический метод	0,10	—
68	433102,22	2205828,19	Картометрический метод	0,10	—
69	433103,86	2205826,45	Картометрический метод	0,10	—
70	433092,20	2205815,49	Картометрический метод	0,10	—
71	433094,94	2205812,58	Картометрический метод	0,10	—
72	433109,52	2205826,27	Картометрический метод	0,10	—
73	433107,96	2205827,97	Картометрический метод	0,10	—
74	433153,72	2205868,93	Картометрический метод	0,10	—
75	433291,09	2205774,35	Картометрический метод	0,10	—
76	433333,00	2205730,24	Картометрический метод	0,10	—
77	433558,38	2205504,14	Картометрический метод	0,10	—
78	433760,54	2205303,10	Картометрический метод	0,10	—
79	433791,65	2205329,56	Картометрический метод	0,10	—
80	433957,25	2205152,42	Картометрический метод	0,10	—
81	433995,86	2205161,69	Картометрический метод	0,10	—
82	433998,41	2205061,36	Картометрический метод	0,10	—
83	434016,82	2205027,33	Картометрический метод	0,10	—
84	434025,53	2204999,93	Картометрический метод	0,10	—
85	434066,98	2204927,36	Картометрический метод	0,10	—
86	434067,06	2204878,72	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
87	434085,89	2204878,88	Картометрический метод	0,10	—
88	434195,42	2204877,47	Картометрический метод	0,10	—
89	434209,57	2204876,12	Картометрический метод	0,10	—
90	434215,82	2204876,10	Картометрический метод	0,10	—
91	434215,22	2204861,46	Картометрический метод	0,10	—
92	434215,20	2204807,76	Картометрический метод	0,10	—
1	434221,53	2204807,76	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат —****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

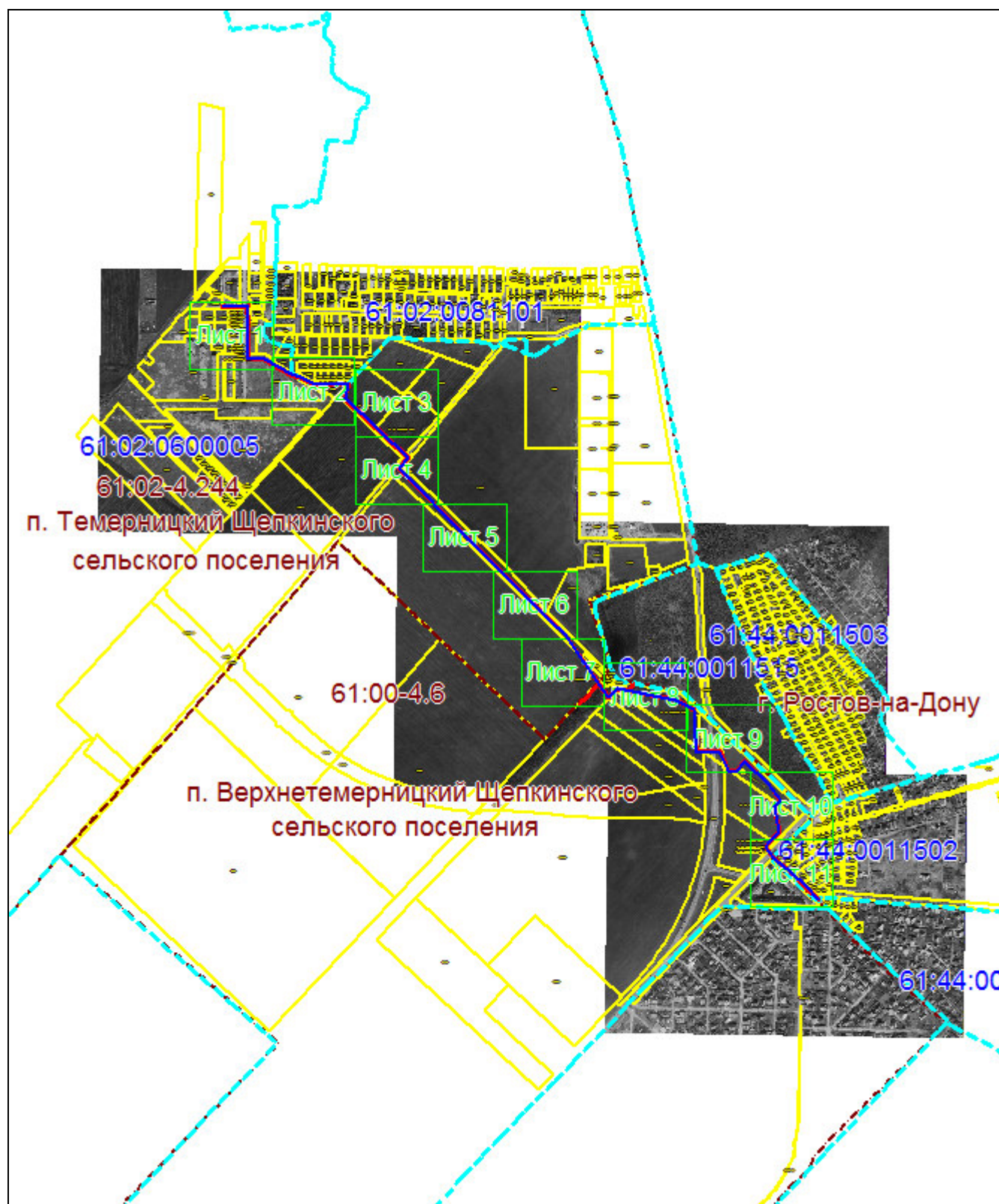
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 16000

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №3



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №4



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №5

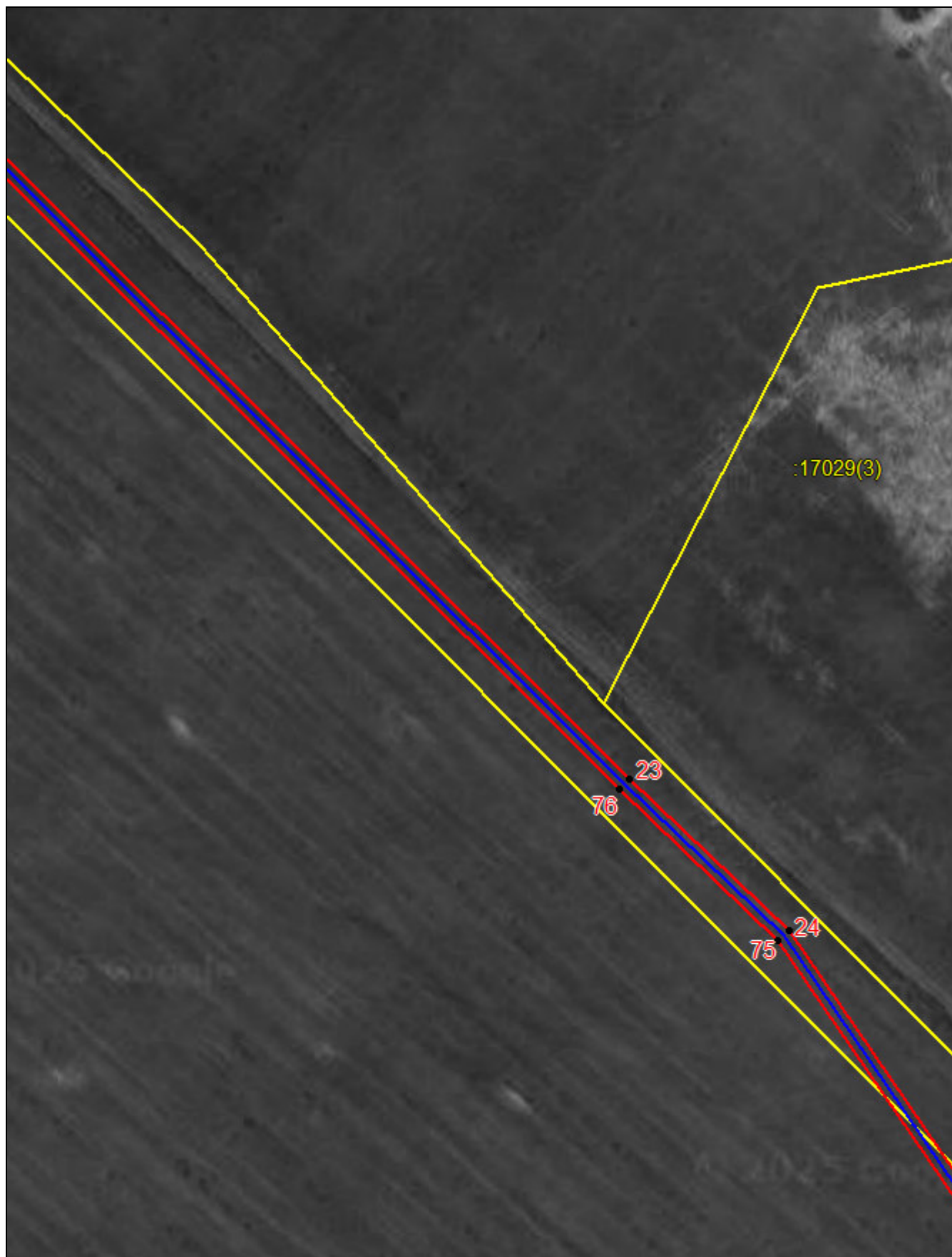


Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №6



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №7



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №8



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №9

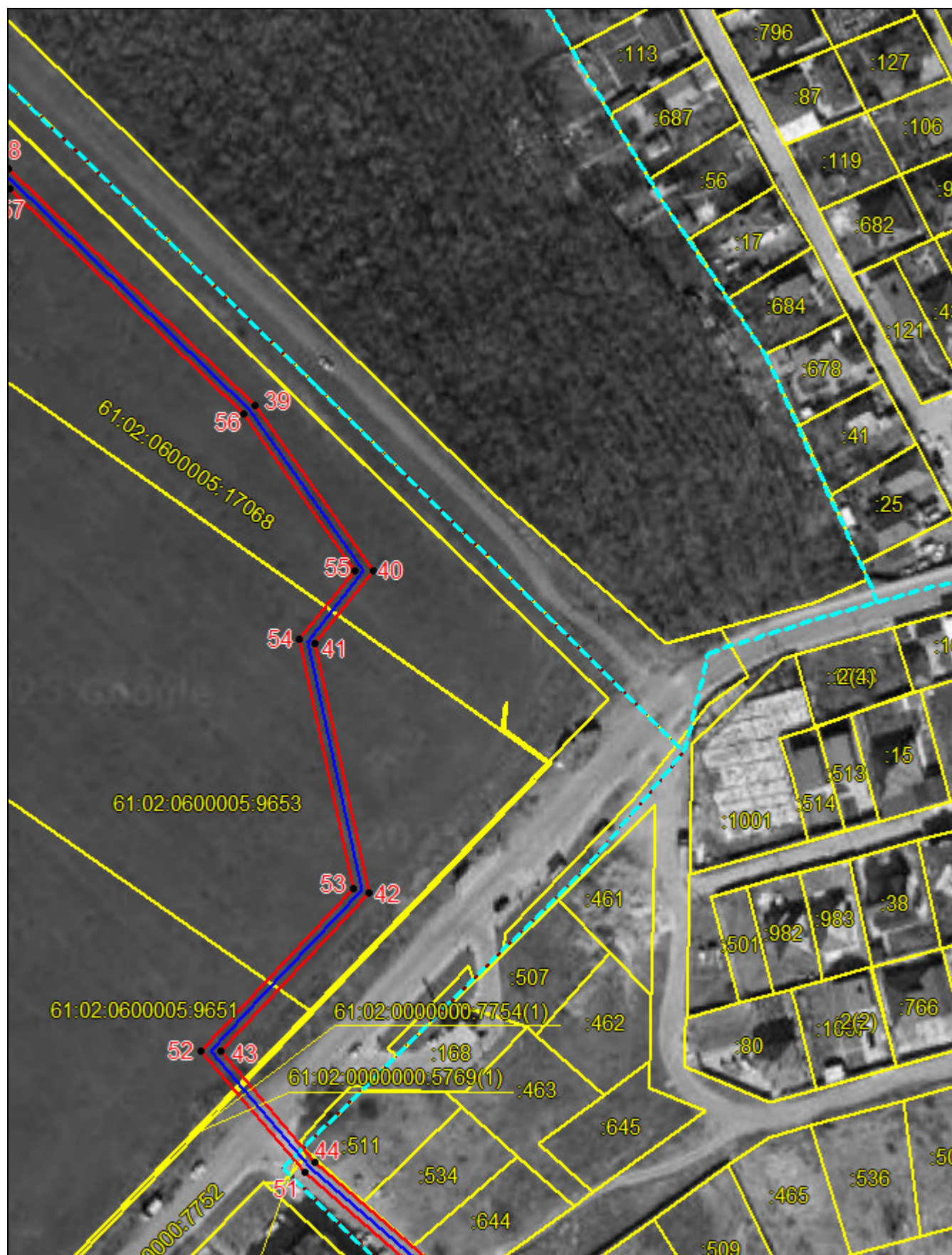


Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №10



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №11



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница публичного сервитута,
-  – характерная точка границы публичного сервитута,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – реестровый номер границы населенного пункта,
-  – установленная граница кадастрового квартала,
-  – учетный номер кадастрового квартала,
-  – проектное местоположение газопровода,
-  – граница земельного участка,
-  – кадастровый номер земельного участка.

* В соответствии с ЕГРН границы административно-территориальных образований не установлены